**ANEXA NR. 1**

**la Proiectul de Hotărârea nr. 41/06.11.2025 a Consiliului local al comunei Milaș**

**VALORILE IMPOZABILE**

pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată\* la clădiri, în cazul persoanelor fizice

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipul clădirii\*\*\*** |  | **Valoarea impozabilă**  **- lei/mp/an -** | | | |
|  | **Nivelurile stabilite pentru anul 2025** | | **Nivelurile propuse**  **pentru anul 2026** | |
|  | | Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)\*\* | Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire | Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)\*\* | Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire |
| **0** | | **1** | **2** | **3** | **4** |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | | **1505** | **875** | **1589** | **924** |
| B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | | **437** | **293** | **461** | **309** |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | | **293** | **255** | **309** | **269** |
| D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | | **177** | **107** | **187** | **113** |
| E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D | | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | |
| F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D | | 50 %din suma care s-ar aplica clădirii | | 50 % din suma care s-ar aplica clădirii | |

\* Pentru determinarea suprafeţei construite desfăşurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeţei utile se aplică coeficientul de transformare de 1,40.

\*\* În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ aceste condiţii se vor utiliza valorile impozabile, în lei/mp, înscrise în coloanele 2, respectiv 4.

\*\*\* În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

**NOTĂ:**

1. Pentru determinarea valorii impozabile a clădirii pe ranguri de localităţi şi zone în care este amplasată clădirea, la nivelurile menţionate în prezenta anexă se va aplica coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Localitatea | Zona din cadrul localităţii | Rangul localităţii | |
| IV | V |
| Milaș | A | 1,10 | - |
| B | 1,05 | - |
| C | 1,00 | - |
| D | 0,95 | - |
| Orosfaia,Comlod,Ghemeș,Hirean și După Deal | A | - | 1,05 |
| B | - | 1,00 |
| C | - | 0,95 |
| D | - | 0,90 |

1. Zonele A, B, C şi D din prezenta anexă corespund zonelor A, B, C şi D de fiscalitate stabilite prin Hotărârea Consiliului local al MILAȘ nr. 26/2009 privind încadrarea pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Milaș;
2. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

c) cu 10 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă

1. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50 % faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**Proiect inițiat de, Aviz de legalitate**

**PRIMAR p. SECRETAR GENERAL**

**Gabriel Emil Bâcâin Gabriela –Monica Muntean**